

賃貸借解約予告通知書（法人用）

貸主（ 管理会社 ）へ このほど、次のとおり賃貸借契約を解除し、退居日までに明け渡すことをご通知いたします。また、以下の注意事項を厳守いたします。

届け出日	年 月 日	引越予定日	年 月 日
建物名	(号室)	解約日	年 月 日
ご契約者 法人名 (社印可)	〒 住所 会社名 Tel ご担当者	備考	
返済金 振込先	銀行 口座番号 口座名義人(フリガナ)	支店 (普通 ・ 当座)	
入居者	名前 Tel (携帯)	引越確定日 (立会日)	年 月 日 希望立会時間 ()

※ 一度管理会社へご連絡の上、すべてご記入しファックスまたは郵送願います。

尚、連絡の無い場合は提出日（郵送時は配達日）が受付日となります。

※ 注意とお願い ※

- ① 契約解除日** 賃貸借契約書の解約予告の条項に基づき、届出日の翌日から所定の予告期間が必要です。万一その予告期間に満たない間に退居される場合、居住の有無にかかわらず予告期間分の賃料等が発生致しますのでご注意ください。
- ② 退居（明渡し）** 退居は、住居を完全に明渡しドア鍵の複製ある場合はそれも合わせ返還した時に完了したものと認定いたします。尚、鍵の返還以降は、契約解除日以前でも住居の使用はできません。引越し時の退居立会いには予約が必要です。弊社**日曜祝祭日**は立会いが出来ませんその場合は後日**(平日)**に指定していただきます。また、ご入居者様が立会い不可能である場合は同会社の方でも結構です。それも不可能な場合は大変申し訳御座いませんが見積にてお願い致しております。予約は混み合いますと希望に添えない場合が御座います。ご入居者様より早めにご予約の連絡お願い致します。
- ③ 公共料金等** 電気、ガス、水道（マンション簡易専用水道時は弊社で受付し立合い時に清算）及び電話等その他ご入居者様でご契約いたしております供給機関に前もって連絡し、必ず退去までの料金ご精算をして下さい。（郵便物等の転送手続きもお願ひ致します。）
- ④ 敷金の返金** 敷金は、賃料及び修繕費等の支払い債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を退去後精算（1ヶ月ほど要）し管理会社よりご連絡の上、家主より、上記指定口座にお振込みいたします。
- ⑤ 退居日の変更** 一度ご通知いただきました退去届けは「**キャンセル又変更**」することはできません。引越し日が予定の場合、余裕を持って退居日を指定して下さい。（※キャンセル又延期により賃貸人に迷惑をかけた場合、発生した損害を賠償して頂く場合がございますので予めご注意下さい）
- ⑥ 引越、粗大ごみ** 必ずご入居者様で各地区の環境事業者へ手続きし処分して下さい。
(ごみ集積所に勝手に放置した場合、不法投棄として警察に連絡されます。)

《 管理会社 》 仙台市青葉区高松二丁目24番32号 株式会社 嶺岸工務店

営業時間（平日）AM8：15～PM5：15

TEL 022-272-6751 / FAX 022-233-1287